



---

## VERSIÓN ESTENOGRÁFICA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN ESPECIAL DE LA VIVIENDA, CELEBRADA EL DÍA 06 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2014.

**Presidente:** Buenos días tengan todos ustedes, Diputado muchas gracias por su asistencia, invitados, compañeros Diputadas y Diputados, damos la más cordial bienvenida a Doctor Ricardo Gabino Barroso, Jefe del Departamento del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicio Social de los Trabajadores del Estado, FOVISSSTE. También a la Licenciada Teresa Dibella Jasso y al Contador Público Guillermo Caballero Dorante, en representación del Licenciado Roberto Darwin Marroquín, Delegado Regional del INFONAVIT en Tamaulipas, muchas gracias por estar con nosotros.

Al tener a bien compañeros a esta reunión de trabajo de este órgano parlamentario, sin más preámbulo solicito amablemente a la Diputada Secretaria Griselda Dávila Beaz, tome lista de asistencia a los miembros de este órgano parlamentario.

**Secretaria:** por instrucciones de la presidencia se va a pasar lista de asistencia:

Marco Antonio Silva Hermosillo, presente.

José Salvador Rosas Quintanilla.

Erasmus González Robledo.

La de la voz, Griselda Dávila Beaz.

Heriberto Ruiz Tijerina, presente.

Oscar Enrique Rivas Cuéllar.

Rogelio Ortiz Mar, presente.

Patricio Edgar King López, presente.

Hay una asistencia de 5 Diputados integrantes de esta comisión, Diputado Presidente existe quórum requerido para celebrar la presente reunión de trabajo.

**Presidente:** Gracias Diputada, compañeros Legisladores, habida cuenta de que existe el quórum requerido para dar inicio a esta reunión se declara abierta la misma siendo las nueve con veintinueve minutos de este día 6 de noviembre del año 2014.

Solicito amablemente a la Diputada Griselda Dávila, que tenga a bien dar lectura y poner a consideración el proyecto del orden del día.

**Secretaria:** Con gusto Diputado Presidente, el orden del día es el siguiente: 1. Lista de asistencia. 2. Declaración del quórum y apertura de la reunión de trabajo.



3. Aprobación del orden del día. 4. Asunto a tratar: estado de la vivienda en Tamaulipas. 5. Asuntos generales. 6. Clausura de la reunión de trabajo. Es cuanto Diputado Presidente.

**Presidente:** Muchas gracias, una vez conocido el proyecto del orden del día señalado, solicito a los integrantes de esta comisión que quienes estén a favor del mismo se sirvan manifestarlo levantando la mano.

Por unanimidad.

Compañeros Diputados, ha sido aprobado el orden del día hecho de su conocimiento por 5 votos a favor y 0 en contra y 0 abstenciones.

Compañeros Diputadas y Diputados, la presente reunión de trabajo para el cual me permití convocarlos tiene la finalidad de informar sobre el estado de vivienda en nuestra entidad federativa. Para lo cual me voy a permitir hacerle la siguiente presentación: compañeros ahorita vamos a pasar, vamos a hacer la presentación, traemos, vamos a ver si se puede bajar un poco, si podemos tener la información. Muy bien en la parte superior derecha estamos hablando de ese y este cuadro comparativo es el número de personas que reside en cada uno de los municipios, momento en la encuesta del censo del INEGI 2010. Como vemos ahí Reynosa es del de mayor población y de ahí sigue hasta Palmillas, San Nicolás que es la de menor proporción. De acuerdo con esto, definitivamente tenemos que sacar primero la población para poder hablar de la vivienda, verdad, adelante. La tasa de crecimiento de la población desde 2005-2010 pues está en esta gráfica, verdad, definitivamente donde en las de rojo, pues hay decrecimiento y donde empieza el repunte pues hasta entra, no lo veo bien que es en Mante, es el decrecimiento, pero la tasa de decrecimiento poblacional significa en cuanto se ha incrementado o reducido el número de residentes y/o en necesidades de cada uno de los municipios en el período de 2005-2010. Eso quiere decir que los municipios como el Mante, Llera y Güémez, en el 2010 tienen un menor número de residentes y/o nacidos en este municipio en el 2005. Mientras le damos la bienvenida al Diputado Erasmo González, gracias por asistir. Eso quiere decir que los municipios mientras que los municipios como en el caso de Güémez, Gómez Farías, Guerrero y Jiménez tienen un mayor número de residentes o nacidos del 2010 al 2005. Este promedio de crecimiento de población en el estado de Tamaulipas del 2005, pues definitivamente de cero está repuntando muy poco. La siguiente lámina son los datos de población del 2005-2010, esta diapositiva tiene los datos utilizados en las diapositivas anteriores, es decir la población de 2005 al 2010, tasa de crecimiento de 2005 de 2010. Podemos ver que en Tamaulipas es el crecimiento que se tiene



en este año. Estamos hablando y vemos que hay unos que muy poco repuntan en el crecimiento que pues sería muy bajo, pero aquí tenemos parte donde Burgos, que es Bustamante o Burgos más que nada, hay un decrecimiento. Y aquí hay precisamente, partes donde las poblaciones pues a lo mejor nacen y se van de ahí, no hay, no se quedan o se van a otras poblaciones.

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Nada más para hacerle la observación, me parece que haya sido un error de dedo, porque no creo que sea una estadística, dice que Gómez Farías, tiene 8,464 en el 2005, Gómez Farías, si quiere posicionarse, y de ahí al 2010 pone 43 mil, se me hace que es algún error.

**Presidente:** Bueno eso es lo que no está arrojando INEGI.

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Si de hecho yo le hacía la observación que traía muy alto Gómez Farías y es técnicamente imposible eso, digo.

**Presidente:** Muy bien, bien aquí es, ya entramos en la materia de la vivienda, este es el total de la viviendas en el estado de Tamaulipas, como se ve las suma de todos estos, este es el total de viviendas, aquí está el número y entonces aquí es donde definitivamente se ve que el crecimiento de vivienda ha sido más en Reynosa, Matamoros, Nuevo Laredo, Tampico, Victoria y Altamira, Ciudad Madero y aquí es hasta llegar, y de aquí hasta San Nicolás, otra vez Palmillas que definitivamente no tiene crecimiento de vivienda. Aquí en la tasa de crecimiento de viviendas particulares, definitivamente aquí vemos en número rojo, como está pues viviendas abandonadas, aquí en estas partes no están habitadas y dejan de, estas poblaciones pequeñas pero definitivamente si existen poblaciones que definitivamente están en abandono en lo que es vivienda. Vamos a decir que en este caso en Mainero, Gómez Farías y Guerrero, son los municipios de más alto crecimiento en número de viviendas, porque es un nuevo comparativo de un año al otro, entonces qué es lo que está diciendo, que ahí ha habido más construcción de vivienda en este año. Entonces, y en el caso del contrario, en los otros lados de los municipios en el Mante, Llera, Güémez y González, son los que tienen crecimiento nulo en el número de viviendas, entonces ahí no construyeron nada, absolutamente. Dato de viviendas de particulares, este contiene los datos de vivienda que utilizan las anteriores diapositivas, aquí está un comparativo del 2005-2010 y ese es el porcentaje de crecimiento que se tiene en cada municipio. Si todos podemos ver y podemos señalar que aquí el crecimiento en Tamaulipas es el 2.49, 2.5 de crecimiento en el año. Entonces definitivamente hoy en Tamaulipas no repunta la vivienda. Esa es una de las, cuál es el factor ahorita de mano de obra que para que pues se tenga más trabajos registrados en el seguro



social, pues es la construcción verdad y aquí se refleja cuál es el motivo definitivamente que no repunte. Tenemos partes en donde definitivamente aquí pudimos ver que en el caso de Reynosa que tiene más vivienda, ahí está Reynosa, ustedes ven que en 2005 a 2010 pues si hubo un crecimiento 4.06, entonces en el caso de aquí a enero si hubo un repunte esto es cuestión de checarlo pero estamos hablando de un crecimiento importante. La siguiente. Rubro total de ocupantes de viviendas en las viviendas particulares. Aquí pues los que más es Reynosa y aquí está el número de habitantes que es cerca de 600 mil que es lo que está arrojando el INEGI. Tasa de crecimiento de la ocupación de vivienda del particular 2007 a 2010 la tasa de crecimiento en la ocupación de vivienda particular es el volumen de crecimiento de la ocupación de viviendas según el municipio desde 2005-2010 ahí podemos saber Gómez Farías, Guerrero, Jiménez, Gustavo Díaz Ordaz, son los Municipios con mayor incremento de gente que ocupa viviendas, esta es la ocupación de la vivienda, un bajo crecimiento en ocupación de vivienda se observa en el Mante, Llera, Güemes y González y esto, vuelvo, volvemos otra vez esta situación, están en la situación que vamos a ir más adelante el abandono de viviendas. El que sigue. Y aquí esta una gráfica de la ocupación de viviendas, son los datos de ocupación de viviendas utilizadas en las diapositivas anteriores, aquí está también 2005-2010 y los porcentajes, total en Tamaulipas aquí esta no me alcanza que es, ya lo habíamos dicho en las diapositivas anteriores que su procedimiento ha sido muy bajo, adelante. Ahora si vamos a ver con el número de créditos en los programas de vivienda la información, esta información viene también de la Canadevi informa definitivamente como va en estos datos de la construcción y Güemez definitivamente que aunque es baja y comparativo con los años anteriores no ha crecido de la misma manera pues ahorita vamos a ver una tabla como esta de creciendo en estas construcciones en todo el Estado y empezando aunque tiene mayor créditos de vivienda Reynosa, pues comparándolo con los años anteriores ha bajado totalmente, ha bajado mucho y pues definitivamente en más partes como aquí está el compañero Erasmo, pues Madero, en Mante, Altamira tienen bajo crecimiento pero pues Ciudad Madero aquí también, Rio Bravo repunta más que ellos y Tampico como definitivamente ahí ya no hay crecimiento horizontal tiene que ser vertical de alguna manera yo creo que se tienen que aplicar en esa situación porque no hay un crecimiento por también, por la falta ya está encerrado Tampico prácticamente, ya no hay crecimiento, pero bueno comoquiera que sea si lo ven como quiera si hay mucho mejor pero de acuerdo con la población que existe pues definitivamente ya se quedó muy abajo para lo que tiene Reynosa, adelante, y aquí está la tasa de crecimiento el número de créditos de viviendas significa cuanto se ha incrementado o ha disminuido el número de créditos, pues definitivamente casi estamos viendo que más del 50% definitivamente ha



disminuido y es poco lo del repunte y aquí es donde ha crecido, el crecimiento es en estas poblaciones que es menos del 50% de las Ciudades más importantes, adelante. Aquí se observan los datos de los créditos de vivienda que se utilizan en las diapositivas anteriores si ustedes ven es el comparativo 2000, 9, 10, 11 y aquí es ya definitivamente el comparativo de 2009-10 y 2010 al 2011 y vemos definitivamente igual que hay y que aquí está en Tamaulipas cuanto es lo que ha crecido en un total de todo el Estado de Tamaulipas y definitivamente pues eso es lo que preocupa que no tenga crecimiento Tamaulipas en ese aspecto, porque la población también va de acuerdo con la población pero definitivamente si faltan créditos de vivienda, adelante. Aquí están los porcentajes de financiamiento, pues aquí estamos viendo otras entidades, quienes son pues los bancos y aquí está hablando Nasabi, fobinton, Comisión Federal, Pemex, Sedesol todos ellos que ya son conocidos de la vivienda que son muchos y que definitivamente es el mayor rango de porcentaje de crecimiento de vivienda, pero después sigue Infonavit, aquí esta y aquí están presentes, es un dato importante que en el Estado pues quien más, una Institución que construye con los ahorros de los trabajadores, aquí está reflejado y en todos los años 2009-2010-2011-2012 pero si se fijan que poco ha crecido en los porcentajes desde 2009 al 2012, entonces aquí está ya pues Conavi también ha tenido un crecimiento aunque bajo en el 2011, aquí en el 2011 bajo y Fovisste aquí está presente también y que ha tenido un crecimiento pero aquí baja en el 2012, eso que tenemos, estas laminas y que definitivamente se ven tantos y tantas representantes de vivienda y que vemos que de tantos que se acumulan aquí pues es como hacen el grueso de la vivienda y esto nos da idea de que ha habido poca inversión de todos y cada uno, porque definitivamente casi están a la par un poco lo rebasa otras entidades a Infonavit, adelante. Datos de los cuales número de financiamientos otorgados de vivienda según los órganos señalados en las diapositivas anteriores y aquí están mire, el que mayor número que tiene pues es Infonavit y luego Fovisste todos aquí están, en qué manera existen el crecimiento y vemos el total en el Estado pues que definitivamente vemos que si ustedes ven que en el 2009 pues hubo 1663 en el 2010 si creció pero en el 2011 baja y comparativamente en el 2012 si sube un poco ya empieza a repuntar la vivienda. Adelante. Aquí este inversión yo decía en los programas de vivienda esos es en millones, son los millones de pesos que se han otorgado en los programas de vivienda en el 2011 nada más esto así que si 6 millones aquí están, pues 2 millones es muy poco la verdad es que de acuerdo con el informe que tenemos pues esto es lo que hasta ahorita tenemos un informe, otra vez Reynosa aunque definitivamente ha sido poco el crecimiento, Altamira, Matamoros, Victoria, Nuevo Laredo, Tampico, Río Bravo, Ciudad Madero y el Mante, son las poblaciones únicas que en un momento dado ha habido inversiones, adelante. En cuanto a millones ha crecido o ha caído la inversión



ejercida en el programa de vivienda en el periodo 2009-2011 aquí ya en estas poblaciones definitivamente ha decaído y aquí hace muy poco la inversión hasta que de inversión, quien es, como Padilla, Bustamante, Miquihuana, Mainero son los Municipios con mayor volumen de inversión aunque detenidamente son poblaciones muy pequeñas y ha habido más programas de vivienda, en el caso contrario, Valle Hermoso, San Fernando, Abasolo son los Municipios que registran un decrecimiento de inversión ejercido en los programas de vivienda, así que todo lo contrario de lo que ahorita veíamos estamos viendo, adelante. Son los datos que se utilizan para sacar el porcentaje de cifras en las diapositivas anteriores, aquí esta este es un dato de inversión en los programas de vivienda, esta es una tabla donde están todos y cada uno y aquí esta Tamaulipas, definitivamente es que se ha invertido en porcentajes de inversión para Tamaulipas, adelante. Pues ya aquí es un cuadro comparativo precisamente de acuerdo con los tabuladores la tasa de crecimiento y número de créditos, pues este aquí esto estamos hablando y en anual y la tasa de crecimiento de vivienda pues aquí es donde está repuntando aquí es donde más se ha visto y aquí la tasa de crecimiento de población va esto va de acuerdo con el crecimiento de población, todos estos van de acuerdo con el crecimiento de población pero definitivamente aquí si hay negativos y hay positivos. Y por último estos son los cuadros comparativos de la población, vivienda y números de créditos esto es un comparativo de final de todo lo que estamos ahorita presentando y definitivamente se ven más negativos que positivos, les quiero decir que estás esta esta información que les estoy otorgando se los voy a pasar, se los voy a mandar por correo para que este esta pesado el archivo entonces ahorita ya no nos dio tiempo porque hubo varias correcciones, pero precisamente todo esto se los vamos a mandar para que lo tengan esta información y la puedan leer más tranquilo para que detecte ustedes las poblaciones de donde está y que representan también, y esto, esté el día de mañana se las vamos hacer llegar a sus oficinas, creo que es todo muchas gracias y este pues continuamos.

**Presidente:** Bueno ya después de la exposición este compañeros, por la exposición de lo anterior solicito a la Diputada Secretaria, tenga a bien preguntar a los miembros de esta Comisión si desea realizar alguna participación al respecto.

**Secretaria:** Con gusto Diputado Presidente, por instrucciones de la Presidencia se consulta si algún Diputado integrante de este órgano parlamentario desea hacer uso de la palabra.

**Presidente:** Compañeros Legisladores, procederemos a desahogar el punto de Asuntos de carácter general y ahí quisiera este pedirles que ahorita los que están



invitados especiales del Infonavit, sobre todo Infonavit yo creo que es la que viene más preparado ahorita y también Fovissste y también algo que nos pueda platicar al respecto, si ustedes consideran Diputados compañeros si permiten que ellos participen. Adelante Doctor.

**Doctor Ricardo Gabino Barroso.** Muy buenas tardes, muchas gracias por la invitación y viendo la información Señor Diputado que usted presentó pues si dar algunos puntos de vista de lo que maneja el Fovissste con respecto a los créditos, este y lo que es más importante creo que es donde no hay inversión, no hay crecimiento verdad al fin de cuentas eso es el dar un crédito y hacer vivienda para los trabajadores en este caso federales, aquí tenemos un punto que no ha crecido el Fovissste porque como nomas son sujetos de un solo crédito entonces van terminando de pagar, ya no tienen derecho a otro, entonces por ejemplo un ejemplo este año terminan de pagar 800 personas, que muchos de ellos siguen en activo y pueden y desean tener otro crédito y pues por los lineamientos no existe entonces ese ahí ya se estancó, ya hay 800 que ya tuvieron casas y no hay crecimiento verdad, verdad porque no es el mismo los mismos que terminan a los que ingresan al trabajo federal, este esa es una opinión personal yo veo en este caso verdad, este y el día que se habrán que hay un proyecto que se vayan abrir pues va haber más derrama verdad en esta situación, y otro es nosotros el porcentaje de viviendas que tenemos vacías o en abandono como le quieran llamar es muy bajo, conforme al porcentaje que existe en todo el estado, porque el esquema de crédito es diferente al del Infonavit verdad entonces cuando ellos salen del sector federal como hay una prórroga tienen toda la oportunidad de seguir pagando y no dejar su vivienda y eso ayuda mucho a que sea muy bajo y esos casos que existen que yo estimo que han de ser unas 200 y fracción de viviendas abandonadas por diferentes causas pues un punto muy pequeño para lo que es la cantidad de viviendas que existen en el Estado, este más adelante comentando con el señor Diputado, hacíamos una platicando con él quedamos en que íbamos a presentar o hacer una tener una información más fuerte para que en la próxima esta reunión que ustedes tengan nos hagan favor de invitarnos y pues poderles dar la cantidad de créditos que se otorgaron, la cantidad de créditos que están formalizados, en donde es el crecimiento más fuerte, dónde es donde menos hay, donde pide la gente en fin que tengan un panorama más amplio de lo que está haciendo el Fovissste y que pues son varios puntos no nomas es la vivienda es escrituración, es autoseguro son varias cosas verdad que son beneficios para los acreditados verdad, este no sé si haya alguna cosa es todo.

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Si primero muy buenos días verdad, gracias por la visita de todos ustedes. Yo si quisiera preguntarle y como usted dice nos va



hacer llegar una información si me interesaría saber qué está haciendo el Fovissste con el reordenamiento urbana de esas unidades, porque si usted va a la visita por el Estado de las unidades pues están en total abandono, si bien es cierto, están habitadas, están ocupadas por la gente se paga y todo, pero sin embargo, yo creo que el tema en el Fovissste que es más compacto en todas esas cuestiones creo que ha faltado en asuntos del reordenamiento urbano ahí interno de las propias unidades, porque si bien es cierto resolvió algún problema en su tiempo hace 30 años, nada menos hoy las vemos muy abandonadas y eso quieras o no verdad, pues es el entorno urbano de la Ciudad, es el entorno y yo sí creo que debe de haber una particularidad o una preocupación importante para que no se pierdan verdad esas unidades que en su momento vinieron a embellecer o a dar un rostro cálido a las ciudades, creo que si es importante que en la información que nos diga y nos remita qué va hacer el Fovissste para apoyar a no perderlo entiendo que no es su obligación porque así es correcto usted la traslada y finalmente una vez que está trasladada,

**Doctor Ricardo Gabino Barroso.** Es un crédito a una persona

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Una persona y ya tendrá pero sin embargo no deja de ser un trabajo al cautivo verdad, y que finalmente hizo aportaciones a un fondo que es finalmente a los trabajadores y que finalmente usufructúan los trabajadores, entonces sí sería importante saber si hay alguna estrategia o hay alguna cuestión a corto o mediano plazo, si no pues para hacer la sugerencia atenta al Delegado verdad para poder considerar como una propuesta de Tamaulipas, al Issste Nacional.

**Doctor Ricardo Gabino Barroso.** No muy válida la observación pero si en cuanto a qué va hacer el Fovissste, pues es como un crédito, como cualquier Banco cualquier institutera financiera tu pagaste ahí está tu casa es tú responsabilidad que la casa esté en buenas condiciones eso sí y el entorno mantenimiento en cuanto a calles y alumbrado pues se toma en cuenta para ver si puede existir alguna cosa que se pueda ayudar verdad.

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Claro, si partiendo del hecho de que al final de cuenta es un usuario este identificado, un usuario que finalmente apor, un usuario el que finalmente creo un fondo y un fondo que se usufructa, entonces pues yo creo que ahí no tendríamos problema de hacer el revolvente y poder ver y máxime que aquí mismo, me decías ahí también de la FSTSE es podría ser una buena propuesta, porque finalmente los beneficiados van a seguir siendo los trabajadores. Sale lo demás yo creo que estamos correctos gracias.



**Presidente:** Bien vamos a ver si Infonavit nos puede comentar algo al respecto.

**Lic. Teresa Dibella Jasso.** Claro que si yo quería preguntar este hay manera de hacer una presentación, tendría que mover de aquí con mí.

**Presidente:** Ahorita en la presentación hemos visto y lo que dijimos están hablando de sobretodo lo importante lo de la vivienda abandonada, porque aquí ahorita yo creo que nos van a decir algo al respecto pero también quisiera que hiciéramos un compromiso de Infonavit y Fovissste, si nos puede este estar con nosotros en la próxima para platicarnos más a profundidad de todos estos datos de las viviendas que pues preocupan al Estado, y se está hablando de un total de 33 mil viviendas y lo que hablan de la gran mayoría como construyen más ustedes pues es Infonavit y entonces en las viviendas particulares son las viviendas que en un momento dado dejan abandonados en varias poblaciones que se están señalando ahí, pero definitivamente aquí lo que nos interesa es ver, he de qué manera FOVISSSTE está apoyando a esas personas que tienen el abandono o dejaron esa vivienda, y creo que sí se puede hacer un compromiso con ustedes en la próxima reunión, tendríamos un mejor información al respecto, adelante Licenciada.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Claro que sí, el Licenciado Delegado, el Licenciado Roberto Darwin, les asegura que en la próxima reunión se prepara para ver y compartirles los diferentes canales de producción de la atención que se está dando por parte del Instituto, en es una área que se llama Unidad de Solución Social y ahí los podemos presentar, como está clasificada la vivienda, porque si hay están implementando acciones a ese problema grave, porque la vivienda es dispersa, entonces la manera de localizar se tenía que ser clasificar, vivienda a grupada, dispersa, separada por unidad, pero si se puede hacer una presentación oportuna, exacta para que puedan conocer, cuáles serían los canales de colocación de esa vivienda y que es lo que está haciendo el Instituto por la regeneración de urbana sí. Y lo que nosotros o lo que es de mi competencia ahorita en este instante es compartirles, como es la colocación de los créditos del Instituto, la inversión que se genera, he hay al otorgar un crédito de INFONAVIT, o el INFONAVIT no construye el otorga crédito para la compra de vivienda, y la garantía de ese crédito, es la propia vivienda, entonces hay operaciones de compra-venta entre particulares, en donde el INFONAVIT otorga el crédito y lo liquida o lo paga, pero la hipoteca el nuevo dueño de esa propiedad es el derecho habiente, y hay una hipoteca a favor del Instituto. Entonces el trabajador no adquiere el dominio de esa propiedad hasta que no se liquide el importe al crédito



que le otorgo el Instituto. Y en caso de que no se pueda concluir ese crédito se hace efectiva la garantía que es la propia vivienda verdad. Entonces aquí lo que si les queremos compartir son como es así a grandes rasgos de lo que estaban hablando de las cifras ahorita de que el INFONAVIT, es quien ha permanecido, no ha disminuido su índice de colocación, lo tenemos al 19 de octubre por ejemplo, tenemos esta gráfica, esa es la historia crediticia en Tamaulipas, nos podemos dar cuenta aquí, aquí lo tenemos desde el 72 al 80 no teníamos la mercadotecnia como la tenemos a la fecha, todo era manual y fatal, de diferente manera, he se colocaron 7 mil 826 créditos del 81 al 90 veintitrés mil del 91-2000 sesenta y nueve mil doscientos noventa y cinco créditos, del 2001 al 2010 doscientos treinta y siete mil novecientos uno, 2011-2013 en lo que va del año al 19 de octubre llevamos 22 mil 759 créditos si, aquí hay crédito hipotecario y crédito al consumo que es para las mejores menores que haces en tu vivienda si, esta alguna duda hasta aquí.

**Presidente:** Este ahí este en la calle tan importante 2001-2010, si creció pues considerablemente pero del 2011 no es el parteaguas de donde la situación de la vivienda, a nivel de Estados Unidos que afecta a México, que es lo que paso, porque tan bajo verdad, se trata de 4 aun 18%

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Es que acá estamos hablando de 2 años, nada más y lo que hay del 2001 al 2010 es cuando empezamos a meter todo lo que es, no si se le damos como un sueño, yo tengo el INFONAVIT, desde noviembre del 89, no teníamos una máquina, nos llegamos, y estaba en Tampico, nos llegan los estados de cuenta, generados por México a Victoria, de Victoria los separaban llegaban a Tampico, o sea era otra completamente otra INFONAVIT, exacto entonces cuando ya empezamos a modernizarnos el que teníamos estas instalaciones y sistemas, y así fue cuando el Instituto fue productivo pero increíblemente verdad, entonces ahí es un parteaguas, esa década gano, por eso lo marcamos así. Continuo.

**Presidente:** Si.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Gracias, aquí este es el historial de colocación crediticia desde el 2005 al 2014, pero lo tenemos por municipio, y la nuestra es un grafica muy interesante, porque aquí podemos ver efectivamente, nosotros le llamamos demanda potencial, la demanda potencial, es aquel trabajador, que aun obtiene un crédito y que está dado de alta ante el seguro social, en cuanto ya tiene sus aportaciones pagadas por el patrón, por la empresa privada, ese es una derecho habiente, y ese derecho habiente lo llamamos una demanda potencial.



Entonces aquí este es el historial de colocación crediticia y si efectivamente Reynosa, tiene la más alta demanda potencial y siempre a contribuido con lo que se ejerce en Tamaulipas, ellos llevan tienen un promedio aquí del 30% en todos los años, y estos son la cantidad de créditos que se llevan hasta el momento. En este año nuestra meta es 29,060 por eso pusimos a mero arriba la cantidad de meta, de número de créditos que tenemos que otorgar, y este ahorita a bueno al 19 de octubre llevábamos 22,759 cerramos octubre, con 24,207 créditos, de esos créditos porque no lo tengo acá, pero lo tengo en esta grafica que con mucho gusto se las puedo compartir, el 31 de octubre fue la primera vez que colocamos 3,136 créditos en el mes, no habíamos conseguido llegar a los 3 mil, he cumplimos 8, 013 créditos de vivienda nueva, y 5,849 créditos de vivienda usada, eso quiere decir que se lograron 13,862 créditos hipotecarios, que es una gran cantidad de créditos con una inversión en pesos de 3,712,000.00 (tres mil setecientos doce millones) en lo que es puro crédito INFONAVIT.

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Mire yo tengo una pregunta, bueno serian dos, si este si pudiera darme el dato, de cual o que cantidad o que en números o dinero, representa el crédito vencido de trabajadores no activos del INFONAVIT, es decir de aquellos que ya no son trabajadores, que entraron en crisis verdad, no pudieron pagar la casa y evidentemente es un crédito que está en litigio o está en problemas porque no paga, cobranza y cuanto en dinero y cuantas viviendas representa ese crédito. Y por otro lado, me pueda decir, el crédito activo verdad, el que está al corriente al orden y cuantas viviendas representa.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Mire en el Instituto, somos tres áreas sustantivas, una es la que se encarga de atender a los derecho habientes, que son los trabajadores con numero de seguridad social, que tienen aportaciones, y a ese derecho habiente lo atiende para cubrir una necesidad de vivienda y es el ara de crédito, que hay es donde yo soy la gerente en el estado y nos enfocamos en la colocación, impulsamos la inversión, he y atendemos, promocionamos y le llevamos al trabajador ahora sí que una mejor calidad de vida. La segunda área, es el área de cartera, el área de cartera es la que se encarga de recuperar a través de diferentes productos, de la administración del crédito que ya se originó en el área de crédito, he esa es el área en donde Usted se refiere las dos preguntas que son: Cuanto criterio, o cuantos de las cuentas que tenemos vigentes, he cuales serían los que están en el régimen especial de amortización que son los pagos voluntarios y directos y el régimen ordinario de amortización, que es a través de una empresa, los trabajadores que tiene un empleo normal.

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Y cuanto haciende.



**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Son dos áreas, y la tercera área es la que atiende a todos los patrones, entonces he también sería una buena propuesta y de nuestra parte no habría problema que viniéramos las tres áreas.

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Si digo no hay problema si no trae el dato, no es problema nos esperaríamos a que vinieran.

**Presidente:** Sería interesante que en la próxima.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Mira aquí, aquí hay en esta presentación que yo extraje los datos de pues ahora sí que se zapatero a tu zapato.

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Si no se preocupe digo, esa es una duda, si no acuérdesse que vamos a tener otra entrevista, se puede complementar la información.

**Presidente:** Y valdría la pena.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Pero si, hay yo alcance a ver un cuadrito de cartera y si con gusto, lo puedo presentar porque ahí viene índice de cartera vencida.

**Diputado Heriberto Ruíz Tijerina.** Es difícil, no hay problema la idea es aprender y conocer.

**Presidente:** Bueno pues aquí tenemos esta para que nos programen la próxima fecha.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Si con mucho gusto, ahorita y va a entra en eso, este es la crédito, crédito, esta es la oferta de vivienda, esta es cartera mira, aquí tenemos el índice el de cartera vencida nacional, el promedio de 5.6% el índice de cartera en el grupo C, 5.53% y el índice de cartera vencida Tamaulipas es el 8.88% estos son al 20 de octubre en los municipios por supuesto resaltamos Victoria, porque esto es una presentación que se hizo, para la localidad, y aquí tenemos he cuales el avance, es lo que nos nombra cartera en la comisión consultiva regional en la localidad de Victoria y en donde nos dice cuáles son los números ese es el porcentaje, de un total de cuentas en la pregunta que me hizo, es que cantidad.



**Diputado Heriberto Ruiz Tijerina.** Era los números económicamente, que representa.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Cuales serían.

**Diputado Heriberto Ruiz Tijerina.** Y cuales son el equivalente de vivienda verdad.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Y en qué proceso van y o en qué etapa de.

**Diputado Heriberto Ruiz Tijerina.** Si porque ese va a ser tema, porque yo le comentaba aquí al Doctor, que era un tema importante, porque yo soy de la idea que la recurrencia del error, de lo que se ha venido haciendo con una política pública van a decir, construyen vivienda a diferencia de que en unos institutos o promotores, hay reglas muy establecidas como bien lo decía aquí el Doctor, es para trabajador y es una directo, sin embargo en el Infonavit, es abierto, no hay una medida regulatoria, entonces se generó un problema de exceso de mercado de vivienda, no hubo la sustancia del empleo, disminuyo y evidentemente traemos una cartera, porque quería llegar haya, porque a partir de ese tema, tendríamos una claridad para proponer una situación, a gran problema una gran solución, y que propondríamos una gran solución, es decir, si el INFONAVIT, el Gobierno del Estado, los Municipios, y los propios entes sindicalizados o cautivos, por decir de alguna manera, piden vivienda, pues ya tenemos una vivienda, bueno, medir el monto, y ver una posibilidad de compra de deuda, en esa medida haces una condición, y coparticipación entre el Estado, municipio y el beneficiario, a una propuesta de 20 años, porque finalmente esto es así, pero das una solución, por eso es importante saber los números verdad, por ahí va, pero bueno esperemos ya el dato, pero la idea es propositiva, digo es con la idea de facilitarle al gobierno del Estado una solución importante de demanda de vivienda o una solución de recuperación de créditos y un rescate urbano, decía así, por el tema de vivienda, y una solución de manera inmediata por que, por que al final de cuentas a través de propio ITAVU, se les haría una mejora mínima presentable para que pudieran estar en condiciones accesibilidad a costos accesibles, a créditos accesibles, pero ya directamente al Estado, y finalmente INFONAVIT, claro va en el entorno, de la recuperación, por eso dije es a largo plazo, 20 años y realmente, sería una solución y una política pública, realmente con una solución de fondo, esa es mi intervención.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Interesante la propuesta.



**Doctor Ricardo Gabino Barroso.** De hecho si hay oportunidad de trabajar en el área de carteras, hay muchos productos que se tienen para poder resolver el problema de la deuda, o sea el INFONAVIT, digo está mal que lo diga, no es una beneficencia pública, es un fondo de los trabajadores que no puede regalar, ni una vivienda ninguna deuda, entonces pero si le da muchos productos, que dices por ejemplo, pierdes tu empleo, tienes un año de gracia, en este año te doy chance, ahí medio pero lo lógico es que el plazo sea más largo la, entonces hay varia cosas que si hay para apoyar precisamente al trabajador, o sea no, se busca hasta lo último, hasta la adjudicación de la vivienda, pero bueno ya está en

**Diputado Heriberto Ruiz Tijerina.** Ya que le dé nada mas forma y la presentamos.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Claro que sí, inclusive en el último producto y ese es un anuncio, y se llama solución a tu medida, el que está manejando en este momento cartera y si tiene muchos beneficios para el trabajador si, y se lo llevamos hasta su casa ahora sí, bueno aquí este es el avance crediticio en el programa en Tamaulipas, lo que tenemos, lo que es inversión INFONAVIT, lo que es inversión INFONAVIT, la total de la derrama económica, en el Estado, y lo que llevamos de porcentaje tenemos pues ahora sí que tres productos, lo que es Crédito Hipotecario y Vivienda Nueva, Vivienda usada y mejoras pequeñas a la vivienda, de alguna pregunta hasta aquí, ok gracias, ha este es la inversión y la cantidad de subsidios, nosotros nos, para el crédito hipotecario, vivienda nueva o usada, en el programa esta es tu casa de CONAVI, eh a través del salario del trabajador, en este año empezamos, el piloto, que era, estaba limitado el subsidio a trabajadores hasta con dos puntos, seis salarios mínimos, en este año empezamos, con cinco salarios a trabajadores que ganen más, hasta \$10,000.00, le pueden otorgar un subsidio, el programa de subsidio federal es de \$65,000.00, y ese dinero lo aportaba el Gobierno Federal, para que el trabajador alcanzara esa compra de vivienda, el tope del valor de la vivienda, en el caso de los subsidios es hasta \$400,000.00, la cantidad de créditos otorgados con subsidio en Reynosa, de los \$7,731.00, que se han ejercido por citar el número uno, la cantidad de créditos con subsidio, son \$7,274.00, estamos hablando de un 43% de los créditos que se otorgan en su totalidad, crédito hipotecario, van 4,239 créditos hipotecarios en Reynosa 1082 de vivienda usada y 3157 vivienda nueva, aquí aparece Reynosa, Rio Bravo, Nuevo Laredo, Matamoros, Valle Hermoso, Altamira, Tampico y resaltamos Victoria y el Mante, porque son los que corresponden a este centro de servicio INFONAVIT, al que tenemos en esta localidad, lo que nos da un total de 7,445 vivienda créditos para compra y vivienda nueva, 5,550 para vivienda usada, 12,995 hipotecarios y en donde 5701 subsidios llevábamos hasta esa fecha con



una, con \$330,000.000 millones de apoyo por parte del Gobierno Federal, para la compra de esas viviendas, esta grafica es muy interesante, si gustan yo se las puedo compartir, para que puedan conocer los números, este el anterior, aquí son los créditos ejercidos y los acomodamos por hipotecarios, crédito al consumo, que es el mejoravit, el total de créditos ejercidos y cuanto es con subsidio y en la siguiente, ellos son la demanda potencial al segundo bimestre del 2014, que es mayo, enero, febrero, marzo y abril, este si exactamente hasta corta mayo del 2014, y ellos son quienes ya , de acuerdo a las reglas de otorgamiento de créditos, ellos ya reúnen los 116 puntos o más y son candidatos susceptibles a recibir un crédito del Instituto, entonces en base a esta demanda potencial son las metas que nos determina el instituto por delegación, por estado, y en base a eso, también nosotros seguimos, les imponemos o les comunicamos cuales son las metas de cada centro de servicio que tenemos uno en Laredo, uno en Matamoros, Reynosa, y Tampico, que se encarga de atender lo que es Tampico, Madero, y Altamira y parte de Veracruz, porque también es cuenta de Panuco, Pueblo Viejo y lo que es Victoria, y Victoria se encarga de los municipios pequeños sobre todo, entonces nosotros nos encargamos de a toda esa demanda potencial, conozcan que tienen derecho a un crédito, cuál es su capacidad de compra, cuál es su saldo de su venta y los asesoramos para poder lograr ese número de créditos que llevamos a la fecha, alguna pregunta hasta aquí, y aquí hicimos una pequeña referencia, cual es la demanda y ver su crédito ejercido, porque se, en algún momento esa demanda disminuye, y esta es la oferta de vivienda que tenemos registrada por que si hubo, tenía razón si hubo menos inversión en la construcción de vivienda, llego un momento que las metas a nivel nacional, estaban por arriba de lo que tenían por decir, citar un ejemplo, meta anual me la puedes poner de dos mil de vivienda nueva, y volteo y reviso cual es lo que está ofertándose y había quinientos, entonces dices espérame no voy a cumplir, por qué no hay inversión, entonces hay estados que tienen ese problema en mi caso no, gracias a dios y gracias al trabajo del delegado, ha estado impulsando la construcción en base a este, a nuestra metas de crédito y esto es en donde más se ha estado invirtiendo y podemos ver nuevamente en Reynosa, es el mejor lugar y ya inclusive haya esta canadevi quienes son los que aportaron la información de la gráfica que usted presento, y este ellos son, haya están el mayor número, son 18 desarrolladores, concentrados en Reynosa, pertenecientes a canadevi, lo que no sucede con otros municipios que es el caso de Victoria, aquí la tenemos bastante difícil con la vivienda nueva, no hay vivienda, o sea yo puedo promocionar en toda la demanda potencial que tenemos aquí en la localidad, tenemos, hemos entregado más de ocho mil cartas y tenemos un problema, vamos a las maquiladoras, vamos a Walmart y les ofrecemos, les decimos, mira tienes un crédito vigente, puedes otorgar, y dice si, díganme en que casa, en donde compro



y nos quedamos así, es que no hay desarrollo de vivienda en la localidad, y por eso aquí el auge es la compra de vivienda usada, y este eso es lo que yo si les invitaría a que promocionaran la construcción de vivienda, porque si hay demanda, hay bastante demanda, en esta localidad y estamos batallando por eso, y yo veo los números y como siempre es competencia sana, pero entre municipio y municipio y ves que dices es que Reynosa se lleva todas los aplausos y yo no puedo colocar vivienda porque no hay construcción, no hay inversión ese aspecto y en este municipio, los terrenos muy caros, si pero y muy aislados, ahorita ya gracias a dios con la conavi al principio o en los años anteriores o en la historia es otorgaban el subsidio a quien lo solicitara siempre y cuando su salario cumpliera el requisito, ahorita ya no, ahorita ya te evalúan, primero es tu salario para saber si te van a decir que no y después es la vivienda, tienes que meter el predial, donde está ubicada, te tienen que localizar en un mapa y empiezan a medirte, que tan lejos estas de la ciudad y te ponen un pero te dicen bueno a ver si está muy lejos de la ciudad en los contornos y te evalúan, si está muy retirada te dan una evaluación y puedes tener un subsidio muy pequeño e inclusive te lo pueden negar, porque lo que quieren es precisamente que las viviendas estén con todos los servicios que esa familia no batalle y tiene que estar centrada la ciudad si, entonces ya todos están haciendo su tarea para que el trabajador realmente mejoremos su calidad de vida ese es el objetivo del instituto verdad.

**Presidente:** Sobre todo también hay constructoras que hace o viviendas muy pequeña o a parte las deja abandonadas porque no la está ofertando porque nadie las quiere y hacen en áreas muy lejanas también, eso es una de las cosas que lo que está diciendo de acuerdo que les sale más caro yo creo que transportarse a su trabajo por una vivienda verdad, entonces prefieren mejor estar amontonados con la familia. Entonces esto si es muy importante cual es la razón del problema de Victoria y como decirte en el caso de Reynosa pues bueno ya se está resolviendo de qué manera.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Si se están poniendo candados y mucho cuidado y eso es un privilegio a veces la gente por ejemplo aquí en Victoria quieren que les otorguemos crédito cuando no tienen drenaje tienen fuerza certifica y empieza el debate y porque les decimos es que no puede ser, ósea en la localidad, en el Municipio de Victoria no podemos aprobar un crédito para que compres esa vivienda si fuera municipio lejano lo evaluamos pero tiene que ser con drenaje, pero es que quedo como a 5 cuadras ya mero me va a llevar, si pero no podemos con un crédito de INFONAVIT, cada decisión que toma el Instituto es pensando en el ahorrador, nosotros le rendimos cuentas al ahorrador, ese dinero no es del Instituto es del Fondo Nacional es de los ahorradores y a ellos les tienes



que rendir cuentas, entonces dices yo no puedo correr algún mínimo riesgo en donde esa vivienda se llegue a tener que hacer efectiva la garantía y no le entregue cuentas claras al Instituto no se puede, no se puede otorgar un crédito en esa manera, entonces empiezas a mandar señales al registro único de vivienda a donde los peritos valuadores tienen sanciones por andar evaluando como que esa vivienda si reúne los puntos cuando no los reúne, tenemos mucho, monitoreamos a toda la gente, todos somos una gran empresa, muchas gracias.

**Presidente:** Pues muchísimas gracias y queda el compromiso que la próxima pues va a invitar a todas las áreas que nos puedan dar una mejor pues más que nada nos digan cómo está la situación de la agenda en todo el estado.

**Licenciada Teresa Dibella Jasso.** Claro que sí muchas gracias.

**Presidente:** Les agradecemos mucho la atención a INFONAVIT y FOVISSSTE por estar con nosotros. Adelante Diputado.

**Diputado Erasmo González Robledo.** Muchas gracias. Agradecer la visita de nuestros amigos funcionarios federales del INFONAVIT y del FOVISSSTE muchas gracias, de manera especial al Delegado del INFONAVIT el Licenciado Roberto Darwin Marroquín que por cierto déjenme compartirle que fue mi Director cuando estuve de Delegado en el ITAVU en el Municipio de Ciudad Madero hasta el año 2013 y conocemos yo creo que todos los que estamos aquí en tema de la vivienda y más nuestro Diputado Presidente de esta Comisión Especial el Diputado Marco Antonio Silva Hermosilla por el cual quiero destacar y de manera sobresaliente la exposición que nos hizo y de suma interés toda la información que el compartimos en esta Comisión quedando abierta la puerta para que regresen nuevamente a tender las inquietudes de los Compañeros Diputados como que es muy importante y que comparto también la inquietud del Diputado Heriberto Ruiz Tijerina en el sentido de la cartera que ha sido un tema que también de mucha resonancia en nuestras oficinas de gestión legislativa, muchas personas, muchos ciudadanos de nuestro distrito se acercan muy preocupados en este ámbito, pero hay buenas noticias soluciona tu medida creo que tenemos que darle una gran difusión y por eso creemos que es importante que regresen de manera inmediata para que nosotros podamos compartir esta información en nuestros distritos a través de nuestras redes sociales, desplegar la información en nuestras oficinas de gestión porque estas soluciones son las que espera la ciudadanía espero que nos las expliquen a nosotros como también en su momento el Delegado nos explicaba porque la gente no se acerca al INFONAVIT, recuerdo que en nuestra primera oportunidad que tuvimos con el Licenciado Roberto Darwin nos explicaba porque



el pensamiento de los créditos INFONAVIT adquieres algo y terminas pagando muchísimo más y bueno a los dos meses debes más de lo que firmaste en el contrato, sin embargo nos quedó a todos muy claro no sé si recuerden los Compañeros Diputados el motivo de la exposición y creo que entre más sigamos en esta Comisión tan importante como es el tema de la vivienda porque cumple un objetivo social entre más tengamos estos ejercicios para nosotros va a ser de máximo crecimiento, nuestras aportaciones en nuestro trabajo legislativo, hay mucho tema todavía por ver, esta también el acercamiento seguramente nuestro Presidente nos lo va a informando con el Instituto también de la Vivienda del Estado de Tamaulipas que también comparte una serie de información, a mí me queda en el registro que la colocación de los créditos que tienen subsidio casi es 1 de 4 cuatro que ustedes colocan, entonces un buen dato quiere decir que también el Gobierno Federal el Presidente Enrique Peña Nieto está trabajando de la mano con el Gobierno de Egidio Torre Cantú y 1 de cada 4 créditos que se dan en Tamaulipas aproximadamente tienen un subsidio, mencionada usted cercano a los \$65,000.00 pesos eso es muy importante creo que la capacidad también de los trabajadores registrados en el Seguro Social y en INFONAVIT pues creo que se ven beneficiados también con este alcance, el voltear a ver los cuadros que usted mencionaba de oferta que hay por municipio también nos habla de la expectativa de buscar e incentivar la generación de la economía que da la construcción un amo tan importante pero ver que por ejemplo en Ciudad Maderos son 75 las viviendas que ofertan y yo creo que Tampico son 140 y ver que Altamira tiene más de 1000 pues bueno, tiene un sentido, tiene una lógica, pero también es muy interesante y motivo de análisis, de diagnóstico y en nuestros espacios cada quien hacernos lo que nos corresponde, creo que ha sido muy provechosa, reiterarles el sentido de su visita y muchas gracias nuevamente y gracias Presidente por esta Iniciativa. Muchas gracias.

**Presidente:** Muchas gracias, yo nada más si quisiera decir que eras muy interesante para nosotros lo de la situación de la vivienda en el Estado, de qué manera podemos crecer por ejemplo en el caso de Tampico que no tiene para donde crecer horizontalmente sino vertical, pero que se ha hecho porque no tenemos, se están yendo de ahí en el caso de Reynosa pues ya lo decimos que está en una programación importante, bueno porque no copiar lo que están haciendo de Reynosa en otros municipios, Laredo sabemos que la población cada día es menor y crecen otras partes, bueno pues toda esa información pues este esta Comisión pues tiene interés en conocer porque existe la verdad mucha información en la prensa pero la verdad pues hay gente que nada más agarran la prensa y hace declaraciones al ton sin son. Entonces creo que los que debemos de estar mejor informado son la de esta Comisión y por eso los invitamos a que



pronto Servicios Parlamentarios nos va a ser favor de programarnos para que estemos en condición de avisarles lo más pronto posible. Agradecerle mucho la atención de que tuviera a la convocatoria y que decirles que los esperamos pronto aquí en esta la casa de los Tamaulipecos para que el día de mañana nos den y nos instruyan más sobre la situación de la vivienda. Gracias.

Agotados los objetos que dieron motivo a la presente reunión de trabajo, agradezco la presencia de mi Compañera Diputada que hizo el favor de fungir como Secretaria la Diputa Griselda Dávila, gracias Diputada así mismo a todos mis Compañeros Diputados y dar por concluida la misma, dándose por validos los acuerdos tomado en esta reunión siendo las **diez** horas con **treinta y cinco** minutos del **6** de noviembre del presente año. Gracias Compañeros por su asistencia.